



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal  
7834 Baksa, Petőfi u. 5.  
Telefon: 72/211-630  
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Ügyszám: BAK/368/2026  
Ügyintéző: Dr. Bándi András

Tárgy: Baksa, zártkert 575 hrsz.  
címképzési eljárása

### HATÁROZAT

A 7834 Baksa 575-ú ingatlan címelemét az alábbiak szerint állapítom meg:

Ingotlan nyilvántartásban szereplő cím	Ingotlan nyilvántartásba és központi címregiszterbe felveendő új cím
7834 Baksa, zártkert 575	7834 Baksa Szőlőhegy 575

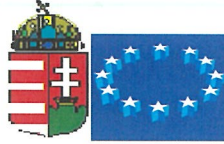
Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát tartalmazó táblát is kihelyezni az épületre lehetőleg a bejárat melletti falon, utcafronti kerítésére úgy, hogy az a közterületről jól látható legyen. A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség esetén cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata. Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan címadata a Központi Címregiszterben rögzítésre kerüljön.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdésének a) pontja alapján határozatom ellen fellebbezésnek van helye, melyet a döntés közzétételétől számított 15 napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. Az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján a fellebbezési illeték mértéke 5.000.-Ft, melyt a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani. Az illetéket Baksa Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-15331081-08730000 illeték fizetési számlaszámára történő befizetéssel vagy átutalással lehet előterjeszteni. A befizetés, illetve átutalás tényét igazolni szükséges. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (7623 Pécs, József Attila u. 10.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal  
7834 Baksa, Petőfi u. 5.  
Telefon: 72/211-630  
E-mail: baksakozseg@gmail.com

---

## INDOKOLÁS

Király András Mátyás 7834 Baksa Szőlőhegy 577. szám alatti lakos, mint a 7834 Baksa zártkert 575 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa házsám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be Baksai Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 2026. 04. 22. napján kiadott E-hiteles tulajdoni lap másolat – teljes, ügyleti szerint a Baksa zártkert 575 hrsz-ú ingatlan közigazgatási címmel nem rendelkezik, jelenleg címképzés alatt áll.

A kérelmező tulajdonában lévő Baksa zártkert 575 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában házsám megállapítása szükséges, ugyanis az ingatlan nem rendelkezik még házsámmal.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapításra került, hogy a címképzési eljárás lefolytatása szükséges.

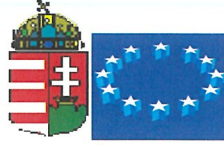
A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy „*A Magyarországon területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.*”

A házsám és címadatok megállapítására Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 7/2014.(IX.22.) rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) előírásai, a kialakult házsámozás sorrendje és megközelítésének figyelembevételével került sor.

A jelen határozattal érintett ingatlan címadatainak KCR rendszerben történő rögzítése tárgyában a határozat véglegessé válását követően haladéktalanul intézkedem, melynek eredményeképpen a jelen határozatban megjelölt címek az illetékes Földhivatali Osztálynál automatikusan átvezetésre kerülnek az ingatlanok tulajdoni lapjain.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (továbbiakban: Nytv.) 6.§ (1) bekezdése értelmében az e törvényben meghatározott címképzési feladatokat a települési önkormányzat jegyzője látja el. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 34. § (2) bekezdése értelmében, ha a polgár által bejelentett lakcím nem szerepel a címnyilvántartásban, de a polgár a lakcím természetbeni létezését igazolja, a bejelentést – a jegyző által annak központi címregiszterbe bejegyzésével – el kell fogadni.

Korm. rendelet 125. § (1) bekezdése alapján a címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal  
7834 Baksa, Petőfi u. 5.  
Telefon: 72/211-630  
E-mail: baksakozseg@gmail.com

---

A házszám és címadatok megállapításának rendjét az Önkormányzati rendelet előírásai állapítják meg.

A házszám elhelyezéséről való tájékoztatást az Önkormányzati rendelet alapján adtam.

A Korm. rendelet 129.§ (6) bekezdése értelmében jelen döntésemet 1 hónapig a helyben szokásos módon közzéteszem, valamint a 123.§ (2) bek. a) pontja alapján intézkedem a címadat központi címregiszterbe történő bejegyzéséről.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdésének a) pontja alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték meghatározása az illetékről szóló 1990. évi XCIII tv. 29.§ (2) bekezdése alapján történt.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Nytv. 6. § (1) bekezdése, az Nytv. vhr. 34. § (2) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bek. a) pontja állapította meg.

Kelt.: Baksa, 2026. április 30.

Takácsné Jauk Ibolya  
jegyző felhatalmazásából kiadmányozta:

Dr. Bándi András  
aljegyző

