



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról és közmeghallgatásról

Az ügy tárgya: A Gallus Baromfikeltető Kft., Baksa-Rádfapuszta 078/6. hrsz. alatt tervezett baromfitelepre vonatkozó összevont környezethasználati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás

Az ügy iktatószáma: 915/2026.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. szeptember 30.

Az ügyintézési határidő: 2027. február 13.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Mátyás Tímea

Telefonszám: 72/795-171

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A Gallus Baromfikeltető Kft. (7834 Baksa, Rádfapuszta) meghatalmazása alapján az Öko-Trade Kft. (7623 Pécs, Megyeri u. 26. 1. lház.; a továbbiakban: Tervező) 2026. szeptember 30. napján a tárgyi ügyben összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatalhoz. A Tervező a kérelemhez mellékelte az általa összeállított, 2507/2140/1. munkaszámú engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Baranya Megyei Kormányhivatal megállapította, hogy a Környezethasználó által tervezett tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. sz. melléklet 1. a) pontja *[„Intenzív állattartó telep: a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára”]* értelmében környezeti hatásvizsgálat köteles, valamint a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja *[„Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára”]* alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység is egyben.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a Tervező által benyújtott kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 38. §-ának figyelembevételével – a R. 1. § (4) bekezdése alapján a fentiek szerinti eljárásokat összevontan folytatja le.

A Környezethasználó neve, székhelye:

Gallus Baromfikeltető Kft. (7834 Baksa, Rádfapuszta; a továbbiakban: Környezethasználó)

A tervezett tevékenység ismertetése:

A Baksa-Rádfapuszta 078/6, 078/7 hrsz.-ú ingatlanokon a Környezethasználó jelenleg is baromfitelepet üzemeltet. A meglévő baromfitelepen 7 db baromfiólban, 102.500 db baromfi férőhely áll rendelkezésre, melyre vonatkozóan a Környezethasználó 1001-18/2025. ügyiratszámom kiadott egységes környezet-használati engedéllyel (továbbiakban: Engedély) rendelkezik. Az Engedély 2035. november 15-ig hatályos.

A Környezethasználó a telephely teljes modernizálása, átépítése mellett döntött, mely beruházás eredményeként egy teljesen új, nagy létszámú baromfitelep létesítését kívánja megvalósítani a meglévő telep területén. A tervezett beruházás részeként 10 db azonos méretű és műszaki kialakítású állattartó épület létesítése tervezett. A tervezett telephely 280.000 db broiler baromfi egyidejű tartására lesz alkalmas.

Az új telephely kivitelezése 2027. II. félév – 2028. év I. féléve közötti időszakban tervezett. Üzembe helyezése legkorábban 2028. II. félévében várható.

Tartástechnológia:

A Környezethasználó összesen 6 db tartási turnust tervez egy évben.

A baromfitelepre az állatállomány napos kortól kerül betelepítésre.

Az állomány betelepítése előtt az előírásoknak megfelelően a telepet kitakarítják. Az állattartó épületek almos trágyától történő száraz tisztítását, takarítását gépi és kézi erővel végzik. Ezt követően az eszközök és az ólak vizes tisztítását is elvégzik magasnyomású mosóval. A falaknál és az eszközöknél fertőtlenítő mosást alkalmaznak, melyet szintén magasnyomású készülékkel végeznek. A telepítés előtt az állattartó épületeket fertőtlenítési célból kimeszelik. Az almolás szecskázott szalmával történik, és a telepítés előtt gázosító fertőtlenítést is végeznek. A baromfiólakat hőlégfűvők alkalmazásával 31 °C-ra fűtik fel. A 31 °C-os fogadó hőmérsékletet hetente csökkentik, így a negyedik-ötödik hétre 21°C-ra állítják be a hőmérsékletet.

Az optimális hőmérséklet beállítását télen gáztüzelésű hőlégbefűvőkkel, nyáron ventilátoros szellőztetéssel és evaporatív hűtéssel biztosítják.

Az állatok ellátásához szükséges takarmányt speciális gépjárművel szállítják a telephelyre, és a tápot közvetlenül az állattartó épületek mellett és előtt található takarmánytároló toronyba ürítik. A betelepítésre került baromfik etetése automatikus csigás behordó rendszerű önetetővel, az itatás pedig szelepes önitatókkal történik.

Trágyakezelés:

Az állattartó épületek kialakítása, és az alkalmazott mélyalmos technológia alkalmas az egy turnus alatt keletkező trágya tárolására. A trágya elszállítása az istállókból a turnusszámtól függően (általában 5-6), turnusváltáskor történik az állatállomány értékesítését követően. Takarításkor az almos trágyát az istálló épületekből az istálló kapuk előtt kialakított betonozott trágya kitoló térre tolják ki. Az almos trágya innen azonnal pótkocsikra felrakodásra és a telephelyről azonnal elszállításra kerül.

A telepen belül almos trágya tároló tér nincs és annak kialakítása a fejlesztés során sem tervezett. A keletkező szerves trágyát értékesítik, mely közvetlenül mezőgazdasági területekre kerül kiszállításra. A trágyázási tilalmi időszakban az almos trágya ideiglenes tárolása a Baromfi-Tím Kft. tulajdonában álló Ózdfalui 033/1. hrsz.-ú területen lévő almos trágya tárolóban történik majd a továbbiakban is.

Kapcsolódó tevékenységek:

Az iroda és szociális épület fűtését 2 db 2 kW hőteljesítményű hűtő-fűtő hőszivattyú üzemeltetésével kívánják biztosítani. Az épület melegvíz igényének biztosítása egyedi elektromos bojlerrel tervezett.

A baromfitelep vízellátása jelenleg is saját vízellátó rendszerről történik.

A keletkező kommunális szennyvizet az szociális épület északi oldalához tervezett, 35 m³-es zárt rendszerű kommunális szennyvízgyűjtőbe vezetik és itt engedéllyel rendelkező szennyvíztelepre történő szállítástásig tárolják.

A takarítás során keletkező technológiai szennyvizek csatornán keresztül az állattartó épületek keleti oldalánál kialakított, 35 m³ kapacitású, felszín alatti vasbeton aknában kerülnek összegyűjtésre. Két-két istállónként kerül elhelyezésre egy-egy ilyen gyűjtő akna, azaz összesen 5 db akna kerül kialakításra. Az ilyen módon keletkező technológiai szennyvíz szennyvíztelepre kerül elszállításra.

A telepen az épületek mindegyike rendelkezni fog ereszcsonnával, melyek újonnan kialakított felszín alatti csapadék csatorna hálózathoz kapcsolódva gyűjtik össze a tetőfelületekről összegyűlő csapadékvizeket. Az elválasztott rendszerben elvezetett tiszta csapadékvizeket a telephely déli részén kialakításra kerülő földmedrű szikkasztó árokba vezetik. A tiszta övezetei csapadékvizek szennyezőanyagokkal nem érintkezhetnek, azok ingatlanon belül elszikkadnak.

A telephelyen a települési szilárd hulladékot 2 db 120 literes edényzetben gyűjtik, majd szerződés alapján a helyi közszolgáltató szállítja el. A telepen veszélyes hulladékok (vegyszeres flakonok, ballonok, állatgyógyászati göngyölegek) gyűjtésére, munkahelyi gyűjtőhely kerül kijelölésre, mely az iroda és szociális épületben, a gyógyszerraktárban kerül kialakításra. A tevékenység során keletkező nem veszélyes csomagolási hulladék gyűjtése, kijelölt munkahelyi hulladék gyűjtőhelyen tervezett. Elszállításuk szerződés alapján, az abban foglalt rendszerességgel történik majd.

Az elhullott baromfikat műanyag kukákban tárolják elszállításig, melyek a telephely északi részén kialakított könnyűszerkezetes, fedett építményben (állati hulla tároló) kerülnek elhelyezésre. A tárolóhely zárt, a csapadék bejutásától védett, szilárd burkolatú építmény. Rendkívüli helyzetben (pl.: járvány), vagy amennyiben az elszállítás rövid időn belül nem biztosítható a telephelyen, állati hulla égető berendezést alkalmaznak a tetemek hamvasztására.

A tervezett tevékenység helye:

A baromfitelep Baksa külterületén, a 078/6, 078/7 helyrajzi számú területeken helyezkedik el. A telephely a többször módosított, Baksa Község Önkormányzata Képviselőtestületének 10/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendeletében foglalt külterületi szabályozási terve értelmében, K-mű besorolású építési övezet, mely mezőgazdasági üzemek elhelyezésére szolgál.

A baromfitelep megközelíthető Pécs felől a 6. számú úton Baksa felé, majd a 6. számú út és Vajszló közötti összeköttetést biztosító 5801. számú úton, Ócsárdon keresztül, vagy Baksán keresztül az 5812. számú útról Rádfapusztára vezető bekötőúton.

A környező területeken mezőgazdasági termelő tevékenységet végeznek.

A baromfitelephez legközelebb eső védendő létesítmények a teleptől észak-nyugati irányban elhelyezkedő baksai lakóingatlanok, melyek távolsága a telep súlyponti koordinátájától megközelítőleg 1200 m.

A tervezett tevékenység feltételezett környezeti hatásai Baksa település közigazgatási területét érintik.

A benyújtott Dokumentációban ismertetettek szerint országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Az iratokba való betekintésről lehetőségéről:

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Megyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyélfogadási időben, illetve a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Megyei Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9f7ff22f01a1101cf2b00cf1/226032/-2291267303501933666/915_GallusKft_KHV%2BEKE.zip

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követően az érintett jegyzőhöz és a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

Közmeghallgatás, közlemény közzététele:

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben a R. 24. § (7) bekezdése és a R. 9. § (1) bekezdése alapján **közmeghallgatás megtartására kötelezett.**

A közmeghallgatás ideje és helye:
2026. november 18. (szerda) 10⁰⁰ óra
Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
Házasságkötő terem
(7834 Baksa, Petőfi u. 5.)

A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet a Baranya Megyei Kormányhivatal elektronikus úton közzéteszi.

Jelen összevont eljárás során a Baranya Megyei Kormányhivatal a R. 24. § (1) bekezdése és a R. 10. §-a értelmében az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja és a R. 24. § (9) bekezdése értelmében alábbi döntéseket hozhatja meg:

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

A Baranya Megyei Kormányhivatal megküldi a közlemény, a kérelem és melléklet elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Megyei Kormányhivatal a közleményt **2026. október 7. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**

A Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
Közzétételre került.
időpontja 2026. október 7.
Baksa, Vármegyeházán

