



Baksa Község Önkormányzat Polgármestere
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Tel.: 72/211-630

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úr!
Tisztelt Meghívottak!
Tisztelt Érdeklődők!

Ezúton értesítem, hogy *Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete*

2026. március 24.-én (kedden) 17.00 órai kezdettel

rendes képviselő-testületi ülését tart,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: 7834 Baksa, Petőfi u. 5.

Napirendi Pont:

- 1./ Helyi Építési Szabályzat
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 2./ A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 3./ Baksa 203. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 4./ Egyebek

Baksa, 2026. március 18.



Bencsik Barnabás s.k.
polgármester

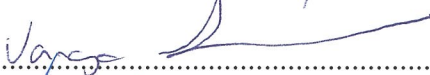
J E L E N L É T I Í V

**Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24. napján megtartott
rendes testületi ülésén megjelentekről**

Bencsik Barnabás polgármester 

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester 

Albrecht Péter képviselő 

Varga István képviselő 

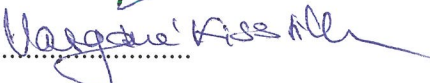
Vass Máté képviselő 

Jegyző megbízásából:

Dr. Bándi András aljegyző 

Meghívottak:

NÉMETH TAMÁS 

VARGA KISS HILKA 

.....

.....

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 24.-én megtartott rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésén.

<u>Jelen vannak:</u> Bencsik Barnabás	polgármester
Dr. Füzes Barnabás	alpolgármester
Albrecht Péter	képviselő
Varga István	képviselő
Vass Máté	képviselő

Jegyző megbízásából megjelent: Dr. Bándi András aljegyző

Meghívottak közül jelen van: Németh Tamás – Főépítész
Vargáné Kiss Lilla

Érdeklődő: Mellékelt jelenléti ív szerint 2 fő

Bencsik Barnabás polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, s a képviselő-testület ülését megnyitotta. Ezt követően polgármester úr ismertette az ülés napirendjére vonatkozó javaslatát és felkérte a képviselő-testületet a napirend elfogadására. A képviselő-testület az ülés napirendjét – az előterjesztés szerinti tartalommal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 5 igen szavazattal, az alábbiak szerint elfogadta.

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2026. (III.24.) önkormányzati határozata
a 2026. március 24-i testületi ülés napirendjének elfogadása

- 1./ Helyi Építési Szabályzat
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 2./ A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 3./ Baksa 203. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Bencsik Barnabás polgármester
- 4./ A Baksai Horgász Egyesület támogatása
Előterjesztő: Dr. Füzes Barnabás alpolgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ Helyi Építési Szabályzat

Bencsik Barnabás polgármester: Napirendi pontunk megvitatása céljából meghívtuk a testületi ülésre Németh Tamást, Baksa Község Önkormányzata főépítészt. Kérlek Tamás ismertesd nekünk a hatályos jogszabályok értelmében a rendeletünkkel kapcsolatos teendőket.

Németh Tamás főépítész: Először is köszönöm a meghívást. A jogszabályi háttér, ami a változtatást indokolja az a Magyar Építészettről Szóló 2023. évi C. Törvény, mely hatályon kívül helyezte a korábbi építésügyi törvényünket. A Méptv. hatálybalépésével a korábbi építésügyi törvény végrehajtási rendelete az OTÉK hatályon kívül helyezésre került, helyett a TÉKA került elfogadásra, mint általános végrehajtási rendelet. A TÉKA alapján 2027. június 30.-ig hatályon kívül kell helyezni Baksa esetében a HESZ, illetve a településképvédelmi rendeletet, hogy a mostani tagoltságot megszüntesse és helyette egységes önkormányzati rendeletben kell a településterveket szabályozni.

Maga a rendelet megalkotása azonban egy időigényes folyamat, mely körülbelül 1.5 évet vesz igénybe, anyagi vonzatát pedig pontosan nem tudom most meghatározni, azonban milliós tételről beszélünk. Az építésügyi rendelet módosítása egy többlépcsős folyamatot képez, többszöri véleményezésekkel és tervezésekkel. A rendeletalkotáshoz természetesen az Önkormányzat segítségére leszek, valamint remek tapasztalatom van pár tervezővel, akik a folyamat lebonyolításában releváns szakmai tapasztalattal rendelkeznek ha pedig a képviselő-testület igényli kérek árajánlatot tőlük mindezekre.

Bencsik Barnabás polgármester: Köszönjük Tamás a tájékoztatásod. Kérnénk, hogy a folyamat elindításához árajánlatokat kérj nekünk. Mi egyidejűleg felmérjük a pénzügyi helyzetünket és ezt a kiadást a konkrét összeg ismeretében betervezzük a költségvetésünkbe.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

26/2026. (III.24.) önkormányzati határozata

Helyi Építési Szabályzat tárgyában

1. Baksa Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy tudomásul veszi Németh Tamás Főépítész tájékoztatását az építésügyet érintő módosítások és az ehhez kapcsolódó szükséges jogszabályváltoztatások tárgyában.

2. A Képviselő-testület felkéri Németh Tamás Főépítészt, hogy a jogszabályi környezet változására tekintettel az új önkormányzati építésügyi rendelet megalkotásához szükséges árajánlatokat szerezzze be az Önkormányzat részére.

3. Baksa Község Önkormányzata úgy határoz, hogy az építésügyi rendelet megalkotásához szükséges pénzügyi fedezet ismeretében azt költségvetési rendeletébe tervezi.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: képviselő-testület

aljegyző

Németh Tamás főépítész

A napirendi pontot követően Németh Tamás főépítész távozott a 2026. március 24.-i testületi ülésről.

2./ A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv

Bencsik Barnabás polgármester: A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít. Az (5) bekezdés értelmében a feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közösségi színtérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester: A könyvtár nyitvatartási ideje kapcsán érdeklődöm, hogy a jogszabály és a Csorba Győző Könyvtár által kötelezően előírt óraszámban a nyitva tartás megvalósul?

Dr. Bándi András aljegyző: A minimális nyitvatartási idő a vonatkozó jogszabály és a szolgáltatási megállapodás értelmében heti 12 óra. Azt, hogy ez mely napokon és azon belül is milyen

időintervallumokat érint a helyi igényekhez igazodik. Jelenleg hétfőtől-péntekig 16:00 órától 19:00 óráig van nyitva a könyvtár, eszerint meghaladjuk a minimális nyitvatartási időt.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2026. (III.24.) önkormányzati határozata

A 2026. évi közművelődési szolgáltatási terv tárgyában

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (5) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti közművelődési alapszolgáltatás 2026. évi szolgáltatási tervét jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

3./ Baksa 203. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

Bencsik Barnabás polgármester: Megkérném az Aljegyző Urat a napirendi pontot ismertesse számunkra.

Dr. Bándi András aljegyző: Ahogy még a 2025. november 18.-i testületi ülésünkön napirendként tárgyaltuk a Baksa 203. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezte az érintett ingatlan tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Az említett ülésen az ingatlan tulajdonba adására vonatkozóan határozott a testület, és megjelölésre került a konkrét közfeladat, amire azt hasznosítaná és felelősen képes is lesz mindezt a fenntartási időszak alatt beszámolóval igazolni. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő 2026. február 27.-én keltezett levelében azt a tájékoztatást küldte, hogy az ingatlanhoz ingóságok is tartoznak, melyekre vonatkozóan kéri igényünk kiegészítését. Egyeztettünk Polgármester Úrral a Postával, akik megmutatták az épületet és az ahhoz tartozó ingóságokról készült leltárt. Ezek az ingóságok régiak, nem tudunk neki olyan közfeladatot megjelölni, amit a fenntartási időszak alatt felelősen tudunk igazolni évente, hogy ténylegesen arra a közfeladatra használtuk és az állapotát meg is tudjuk őrizni. Ezzel kapcsolatban egyeztettem a Vagyonkezelővel, akik azt mondták, hogy abban a helyzetben, ha nem tartunk rá igényt, akkor egy az ingóságokat elutasító testületi döntés és egy erre vonatkozó nyilatkozat kell. Megkeresésükben arra is kitértek, hogy jelenleg, mint ahogy tudjátok az ingatlan hátsó részében határozatlan idejű bérleti szerződéssel bérlik az épületet, és erre vonatkozóan is kéri nyilatkozatunkat, hogy ennek tudatában van a testület.

Bencsik Barnabás polgármester: Én javaslom, hogy az ingóságokra vonatkozó felajánlást utasítsuk vissza és természetesen nyilatkozzunk a bérleti szerződés tényének ismeretéről és arról, hogy a tulajdoni igény ennek ismeretében is fennáll.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2026. (III.24.) önkormányzati határozata

Baksa 203. hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

1. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül úgy határoz, hogy a Baksa 203 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához kapcsolódóan a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által felajánlott ingóságokra nem tart igényt, azokat nem kívánja átvenni.

2. A Képviselő-testület nyilatkozik továbbá arról, hogy az ingatlanra vonatkozó, határozatlan idejű bérleti szerződés fennállásának tényét ismeri, és az ingatlan tulajdonba

adására vonatkozó igényét ennek tudatában is fenntartja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztassa, valamint a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

4./ A Baksai Horgász Egyesület támogatása

Dr. Füzes Barnabás alpolgármester: Tavaly az Egyesületek támogatásának kérdésekor javaslatként merült fel egy az eddiginél célhoz kötöttebb támogatási rendszer kidolgozása. Az akkor tett javaslatot véglegesítettük és abban maradtunk, hogy az egyesületeknek abban az esetben fogunk pénzügyi támogatást nyújtani költségvetésünk függvényében, ha azok számlával igazolják a szándékolt költséget. A Horgász Egyesület megkeresett minket, hogy a tó környékének rendbetételéhez vásárolnának egy fűnyíró traktort. Úgy gondolom, hogy ennek a közösségi funkciója megvan, így javaslom ennek támogatását 500.000.-Ft összegben.

A képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Baksa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **29/2026. (III.24.) önkormányzati határozata**

a Baksai Horgász Egyesület támogatásáról

1. Baksa Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Baksai Horgász Egyesület (7834 Baksa, Ifjúság utca 12.) részére a 2026. évi költségvetésének terhére egyszeri 500.000.-Ft támogatást nyújt. A támogatás a támogatott bankszámlájára történő átutalással kerül kifizetésre. A támogatás kifizetése egy összegben történik.

2. A támogatás kifizetésének feltétele a Baksai Horgász Egyesület nevére kiállított harminc napnál nem régebbi igazoltan teljesített számla, melyen szerepel az önkormányzati támogatással érintett eszköz. Az önkormányzat felkéri a Baksai Horgász Egyesület elnökét, hogy az eszköz megvételéről készült számlát és annak teljesítéséről szóló igazolást nyilvántartás céljából a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalhoz juttassa el.

3. Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az aljegyzőt az egyedi határozat elkészítésére és pénzügyi főelőadónak történő átadására a kifizetés céljából.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: képviselő-testület

aljegyző

pénzügyi főelőadó

A képviselő-testület nyilvános ülésén egyéb napirend nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.



K.m.f.



Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2026.
Település neve	Baksa
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	közösségi szintér
Közművelődési intézmény neve	Közösségi Szintér
Közművelődési intézmény székhely címe	7834 Baksa Petőfi utca 5.
Ellátott alapszolgáltatások	a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása
Felelős vezető neve	Bencsik Barnabás polgármester
Szakmai vezető neve	
Kitöltő neve és beosztása	Vargáné Kiss Lilla
Kitöltő telefonszáma	36309400131
Kitöltő e-mail címe	lillavarganekiss@gmail.com

Jóváhagyási záradék

Baksa Község Önkormányzata a közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervét a 27/2026. (III.24.) számú határozatával jóváhagyta.

