



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

Ügyszám: BAK/631/2026
Ügyintéző: Dr. Bándi András

Tárgy: Baksa, belterület 151/2 hrsz.
címképzési eljárása

HATÁROZAT

A 7834 Baksa 151/2. hrsz.-ú ingatlan házszámozását az alábbiak szerint állapítom meg:

| Ingatlan nyilvántartásban szereplő cím | Ingatlan nyilvántartásba és központi címregiszterbe felveendő új cím | | |
|--|--|--------------------|---------|
| | Közterület neve | Közterület jellege | Házszám |
| 7834 Baksa 151/2. hrsz. | Kossuth | utca | 6/A |

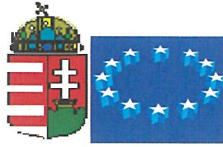
Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát tartalmazó táblát is kihelyezni az épületre lehetőleg a bejáratok melletti falon úgy, hogy azok a közterületről jól láthatóak legyenek. A házszám táblák folyamatos karbantartásáról gondoskodni szükséges.

Jelen határozat bemutatása mellett az érintett közműszolgáltatók, valamint az ingatlan vonatkozásában illetékes egyéb hatóság, bíróság felé a szükséges bejelentés megtétele a számlafizető, tulajdonos, illetve használó feladata. Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlan címadata a Központi Címregiszterben rögzítésre kerüljön.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdésének a) pontja alapján határozatom ellen fellebbezésnek van helye, melyet a döntés közlésétől számított 15 napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni. Az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján a fellebbezési illeték mértéke 5.000.-Ft, melyt a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalnál benyújtani. Az illetéket Baksa Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-15331081-08730000 illeték fizetési számlaszámára történő befizetéssel vagy átutalással lehet előterjeszteni. A befizetés, illetve átutalás tényét igazolni szükséges. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú közigazgatási hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (7623 Pécs, József Attila u. 10.) bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

INDOKOLÁS

Lőrincz Manrikó 7834 Baksa Ifjúság utca 2/c. szám alatti lakos, mint a 7834 Baksa 151/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa házsám megállapítása iránti kérelmet nyújtott be a Baksai Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. által 2026. 06. 11. napján kiadott E-hiteles tulajdoni lap másolat – teljes, ügyleti szerint a Baksa 151/2 hrsz-ú ingatlan közigazgatási címmel nem rendelkezik.

A kérelmező tulajdonában lévő Baksa 151/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában házsám megállapítása szükséges, ugyanis az ingatlan nem rendelkezik még házsámmal.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapításra került, hogy a címkézési eljárás lefolytatása szükséges.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024.(XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

A házsám és címadatok megállapítására Baksa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek elnevezéséről és a házsámozásról szóló 7/2014(IX.22.) rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) előírásai, a kialakult házsámozás sorrendje és megközelítésének figyelembevételével került sor.

A jelen határozattal érintett ingatlan címadatainak KCR rendszerben történő rögzítése tárgyában a határozat véglegessé válását követően haladéktalanul intézkedem, melynek eredményeképpen a jelen határozatban megjelölt címek az illetékes Földhivatali Osztálynál automatikusan átvezetésre kerülnek az ingatlanok tulajdoni lapjain.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (továbbiakban: Nytv.) 6.§ (1) bekezdése értelmében az e törvényben meghatározott címkézési feladatokat a települési önkormányzat jegyzője látja el. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény végrehajtásáról szóló 146/1993. (X. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Nytv. vhr.) 34. § (2) bekezdése értelmében, ha a polgár által bejelentett lakcím nem szerepel a címnyilvántartásban, de a polgár a lakcím természetbeni létezését igazolja, a bejelentést – a jegyző által annak központi címregiszterbe bejegyzésével – el kell fogadni.

Korm. rendelet 125. § (1) bekezdése alapján a címkézésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.



Baksai Közös Önkormányzati Hivatal
7834 Baksa, Petőfi u. 5.
Telefon: 72/211-630
E-mail: baksakozseg@gmail.com

A házszám és címadatok megállapításának rendjét az Önkormányzati rendelet előírásai állapítják meg.

A házszám elhelyezéséről való tájékoztatást az Önkormányzati rendelet alapján adtam.

A Korm. rendelet 129.§ (6) bekezdése értelmében jelen döntésemet 1 hónapig a helyben szokásos módon közzéteszem, valamint a 123.§ (2) bek. a) pontja alapján intézkedem a címadat központi címregiszterbe történő bejegyzéséről.


A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (2) bekezdésének a) pontja alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték meghatározása az illetékről szóló 1990. évi XCIII tv. 29.§ (2) bekezdése alapján történt.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Nytv. 6. § (1) bekezdése, az Nytv. vhr. 34. § (2) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bek. a) pontja állapította meg.

Kelt.: Baksa, 2026. június 11.

Takácsné Jauk Ibolya
jegyző felhatalmazásából kiadmányozta:


Dr. Bandi András
aljegyző

Közzététel időpontja: 2026. 06. 11.

Takácsné Jauk Ibolya

